

Số: /TB-UBND

Tân Tiến, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp mở rộng tuyến đường tỉnh 293, đoạn từ phường Bắc Giang đến tuyến nhánh vào chùa Vĩnh Nghiêm, tỉnh Bắc Ninh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03/2/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Bắc Giang: Số 49/NQ-HĐND ngày 29/3/2025 về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (lần 2 - năm 2025) (STT 8, biểu 01); số 50/NQ-HĐND ngày 29/5/2025 về thông qua bổ sung danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (lần 2 - năm 2025) (SST 8, Biểu 01);

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định tiêu chí đối với từng loại đất,

số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 637/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030; số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 11 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc phân cấp uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc quyết định chủ trương đầu tư thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng tuyến đường tỉnh 293, đoạn từ phường Bắc Giang đến tuyến nhánh vào chùa Vĩnh Nghiêm, tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Công văn số 168/CN BG ngày 15/5/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 65/TTr-KTHTĐT ngày 20/5/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Tiến thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng **18,9ha**.
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở, đất có nhà ở, đất nông nghiệp trồng lúa nước, đất trồng lúa còn lại, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa địa, đất sản xuất kinh doanh, đất thương mại dịch vụ, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích...

- Địa điểm thu hồi đất: Thuộc các Xứ đồng: Cây Rụt, Nước Cháy, Đồng Đại, Đồng Ma, Khanh Rùa, Khanh Đĩ, Đồng Mát, Khanh Hà, Đồng Mòn, Sau Rừng, Bê Sông, Đồng Tấm... thuộc các tổ dân phố: Văn Sơn, Đông, Chanh Áng, Hán, Đông Tiến, Dũng Tiến, Việt Tiến, Tân Tiến, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng bởi dự án: **438** tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

(Kèm theo danh sách chi tiết chủ sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất bản đồ; trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định phê duyệt của UBND phường Tân

Tiến căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc, quá trình, hiện trạng sử dụng đất).

(Diện tích, loại đất, vị trí, địa điểm thu hồi đất được thể hiện trên trích lục chính lý bản đồ địa chính kèm theo)

2. Số mộ phải di dời: Khoảng 50 ngôi.

3. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường tỉnh 293, đoạn từ thành phố Bắc Giang đến tuyến nhánh vào chùa Vĩnh Nghiêm, tỉnh Bắc Giang.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và theo nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Tiến có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của các TDP nơi có đất thu hồi; thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất; đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống truyền thanh của phường và TDP nơi có đất thu hồi.

8. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang chủ trì, phối hợp với UBND phường và các tổ dân phố cùng các đơn vị có liên quan thực hiện công tác hồ sơ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong chỉ giới thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chủ tịch UBND phường Tân Tiến thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA GT và NN tỉnh số 1;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang;
- Phòng VH-XH (đăng trên cổng TTĐT);
- Phòng KTHTĐT phường (để niêm yết);
- Trung tâm Cung ứng DVC phường (để đưa tin);
- Các tổ chức, hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án;
- Bí thư CB, trưởng Ban CTMT các TDP có đất thu hồi;
- Tổ trưởng các TDP có đất thu hồi (để niêm yết);
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_(N.T.B.H.).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Dũng