

Số: /QĐ-UBND

Tân Tiến, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ, mả (đợt 7)
khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 13
thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 535, đất lúa 9,5ha);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 ban hành Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước

thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 184/TB-UBND ngày 25/7/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Tờ trình số 145/TTr-CN BG ngày 19/5/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Báo cáo số 261/BC-KTHTĐT ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển **42** ngôi mộ (10 mộ có chủ, 32 mộ vô chủ) (đợt 7) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang, cụ thể như sau:

Tổng giá trị phương án: **267.127.800đ** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm hai bảy nghìn, tám nghìn đồng), trong đó:

* Kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ, mả:

- Chi phí xây dựng mộ mới có chủ (mộ đất): 17.890.000đ;

- Chi phí đào, bốc mộ có chủ: 80.000.000đ;

- Chi phí di chuyển mộ có chủ: 70.000.000đ;

- Chi phí di chuyển mộ vô chủ: 64.000.000đ;

- Chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp: 30.000.000đ;

* Dự toán kinh phí thực hiện công tác BT GPMB: 5.237.800đ.

(Có phương án chi tiết kèm Tờ trình số 145/TTr-CN BG ngày 19/5/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, khối lượng, đơn giá và kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định hồ sơ; phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang, tổ dân phố thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

3. Công ty Cổ phần Đại Hoàng Sơn (Chủ đầu tư) có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tân Tiến có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang, Công ty Cổ phần Đại Hoàng Sơn, tổ dân phố Văn Sơn và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (đề t/h);
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (đề b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT, HSBT_{Chính}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Dũng