

Số: /KH-UBND

Tân Tiến, ngày tháng 6 năm 2026

## KẾ HOẠCH

**Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB để thực hiện Dự án:  
Mở rộng đường Hùng Vương đoạn từ Tòa án tỉnh đến hết cầu Văn Sơn,  
thành phố Bắc Giang**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt dự án Mở rộng đường Hùng Vương đoạn từ Tòa án tỉnh đến hết cầu Văn Sơn, thành phố Bắc Giang;*

Để bảo đảm tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án, Chủ tịch UBND phường Tân Tiến ban hành Kế hoạch thực hiện cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Tổ chức triển khai các trình tự, thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.
- Thực hiện nghiêm Quy chế dân chủ trong GPMB.
- Hoàn thành công tác bồi thường GPMB đảm bảo đúng tiến độ đề ra.

- Việc chỉ đạo phải sát sao, cụ thể, tổ chức thực hiện phải chủ động, tích cực, liên tục, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, đúng quy định về BT GPMB.

- Đảm bảo đúng, đủ mọi quyền lợi của công dân theo đúng quy định của pháp luật về đất đai trong thu hồi đất và bồi thường GPMB.

## **2. Yêu cầu**

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân; đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo sự đồng thuận để người dân chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

## **II. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN**

### **1. Thông tin chung về dự án**

- Tên dự án: Mở rộng đường Hùng Vương đoạn từ Tòa án tỉnh đến hết cầu Văn Sơn, thành phố Bắc Giang.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1.

- Địa điểm thực hiện: Phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

- Quy mô đầu tư xây dựng: Thực hiện đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.293 đoạn từ Km2+700,09 đến Km3+380 với chiều dài tuyến khoảng 679,91m và lát hè xung quanh Viện kiểm sát tỉnh (*vị trí vỉa hè tuyến đường vào thôn An Phong*) và Công an tỉnh (*vỉa hè đường vào thôn An Phong và đường Nguyễn Văn Linh*) diện tích lát vỉa hè khoảng 3.940,63 m<sup>2</sup>. Tuyến ĐT.293 được đầu tư nâng cấp, mở rộng theo quy mô bề rộng nền đường  $B_n=48,0m$ ; bề rộng mặt đường  $B_m=2 \times 15,75m=31,5m$ ; bề rộng dải phân cách giữa  $B_{dpc}=1,5m$ ; bề rộng hè đường  $B_h=2 \times 7,5m=15,0m$ . Riêng hè bên trái tuyến đi qua một số cơ quan (*như: Tòa án tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Công an tỉnh, Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh...*) xây dựng theo điều kiện hiện trạng với chiều rộng  $B_h=5m \div 7,5m$ ; xây dựng mở rộng cầu Văn Sơn phù hợp với bề rộng mặt đường sau mở rộng và bảo đảm theo tiêu chuẩn, quy chuẩn; dịch chuyển đường dây trung thế phù hợp với mặt cắt ngang nền đường.

- Mục tiêu của dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường và lát vỉa hè nhằm nâng cao năng lực giao thông, đáp ứng nhu cầu gia tăng lưu lượng xe qua đoạn tuyến, cải thiện mỹ quan đô thị; góp phần mở rộng không gian đô thị, hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch đã được phê duyệt, đảm bảo tính đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật trong khu vực trung tâm hành chính, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng.

- Dự kiến tổng mức đầu tư là: 138.557.288.000đ (*Một trăm ba mươi tám tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

### **2. Nội dung và kế hoạch thực hiện**

(*Có biểu chi tiết kèm theo*)

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường**

- Tham mưu UBND phường báo cáo Đảng ủy phường để lãnh đạo, chỉ đạo huy động sức mạnh, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị cơ sở. Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm Quy chế chế dân chủ trong GPMB, đảm bảo công khai, khách quan, đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư tiếp tục rà soát xác định rõ khối lượng công việc dự kiến phải thực hiện như: Lập danh sách số hộ gia đình, diện tích, loại đất, tài sản trên đất nằm trong ranh giới thực hiện dự án.

- Căn cứ nội dung, tiến độ đề ra, chủ trì phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng Kế hoạch chi tiết của đơn vị để cụ thể hóa các bước công việc thực hiện công tác BT GPMB dự án, trong đó yêu cầu phân công rõ người, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành; công tác phối hợp với các đơn vị, Chủ đầu tư.

- Khẩn trương rút ngắn thời gian hoàn thành công tác thu thập hồ sơ đất đai, chuẩn bị tài liệu phục vụ xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tài sản trên đất đảm bảo đúng yêu cầu theo quy định. Nghiên cứu, đề xuất phương án thực hiện thu hồi, bồi thường GPMB để Thường trực UBND phường xem xét, cho ý kiến chỉ đạo trước khi triển khai thực hiện.

- Tập trung cao triển khai đồng bộ, quyết liệt, khoa học có đánh giá, phân loại đối tượng bị ảnh hưởng; thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục kê khai, kiểm kê, kiểm đếm, cưỡng chế kiểm đếm. Khẩn trương lập hồ sơ và xin ý kiến về dự thảo phương án đối với trường hợp đồng thuận nhằm rút ngắn thời gian. Hoàn thiện hồ sơ chính xác, chặt chẽ, đúng quy trình, chuẩn bị các điều kiện (cần thiết) sẵn sàng cho tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, giải tỏa tài sản để kết thúc dự án.

- Chủ động phối hợp với các phòng, đơn vị bàn giải pháp kịp thời tháo gỡ vướng mắc trong tổ chức thực hiện. Chủ động nắm bắt, tổng hợp khó khăn vướng mắc đề xuất Lãnh đạo UBND phường hoặc báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh theo thẩm quyền giải quyết.

- Tham mưu Chủ tịch UBND phường tổ chức đối thoại, giải quyết đơn khiếu nại của công dân đảm bảo tiến độ, chất lượng, quá trình giải quyết phải chủ động báo cáo, xin ý kiến chuyên môn của Sở Nông nghiệp và Môi trường trước khi ban hành quyết định giải quyết.

- Tranh thủ sự giúp đỡ của các ngành tỉnh và UBND tỉnh, bám sát ý kiến chỉ đạo của Tỉnh, tích cực tham mưu Chủ tịch UBND phường chỉ đạo các đơn vị, UBND phường tổ chức thực hiện đạt kết quả.

#### **2. Tổ dân phố có đất thu hồi**

- Chủ động báo cáo cấp uỷ chỉ bộ trong việc chỉ đạo Ban CTMT, các đoàn thể của tổ dân phố trong việc phối hợp nắm bắt tình hình, tuyên truyền vận động, khi cần thiết;

- Tổ chức phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường triển khai quy chủ sử dụng đất, kê khai, kiểm kê, và thu thập giấy tờ, phục vụ cho việc xác định nguồn gốc đất;

- Tổ chức niêm yết công khai các Thông báo theo quy định.

### **3. Chủ đầu tư**

- Phối hợp với UBND phường, phòng chuyên môn và các cơ quan liên quan rà soát, xây dựng kế hoạch phối hợp thực hiện tập trung cao triển khai công tác bồi thường GPMB dự án; thực hiện đúng các quy trình, thủ tục, đầy đủ các nội dung công việc để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đề ra.

- Chuẩn bị đầy đủ kinh phí, phương tiện, máy móc sẵn sàng thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ ngay sau khi phương án BT GPMB được phê duyệt và tổ chức thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm, thẩm quyền theo quy định.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, Chủ đầu tư dự án nghiêm túc, tập trung triển khai thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- TT. Đảng uỷ, HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể phường (để p/h);
- Phòng KTHTĐT phường (để t/h);
- Phòng VH-XH phường (để đăng tải);
- Ban QLDA DD&PTĐT tỉnh Bắc Ninh số 1 (để p/h);
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HSBT<sub>Chinh</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Dũng**

## BIỂU KẾ HOẠCH

### Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Mở rộng đường Hùng Vương đoạn từ Tòa án tỉnh đến hết cầu Văn Sơn, thành phố Bắc Giang

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Tiến)

TT	Nội dung công việc BTGPMB	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện xong	Địa điểm thực hiện	Ghi chú
1	Trích lục bản đồ địa chính và giao mốc thực địa	Chủ đầu tư, UBND phường	UBMTTQ phường, Tổ dân phố	Trước ngày 20/5/2026	Thực địa khu đất thu hồi	
2	Điều tra quy chủ xác định số hộ bị ảnh hưởng, số diện tích và loại đất dự kiến thu hồi	Phòng KTHTĐT	Chủ đầu tư	Trước ngày 29/5/2026	Tại nhà văn hóa TDP	
3	Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến	Hội đồng BTGPMB	Chủ đầu tư, UBMTTQ phường, Tổ dân phố	Trước ngày 02/6/2026	Tại UBND phường	
4	Ban hành Thông báo thu hồi đất	Phòng KTHTĐT	Hội đồng BTGPMB, UBND phường	Trước ngày 08/6/2025		
5	Việc gửi thông báo thu hồi đất, kế hoạch thu hồi đất; niêm yết công khai thông báo thu hồi đất	UBND phường	Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 09/6/2025	Niêm yết công khai TB thu hồi đất tại UBND phường và nhà văn hóa TDP	
6	Thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi với các hộ	Hội đồng BTGPMB	Tổ dân phố	Từ ngày 10/6/2026 đến ngày 15/6/2026	Thực địa khu đất thu hồi	
<b>I</b>	<b>Đối với những hộ phối hợp kê khai, kiểm đếm</b>					
7	Xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; các thông tin khác có liên quan.	UBND phường	Hội đồng BTGPMB, Tổ dân phố	Trước ngày 30/6/2026	Tại TDP	
8	Lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ					
8.1	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng BTGPMB	Phòng KTHTĐT	Trước ngày 10/7/2026		
8.2	Niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng BTGPMB	UBND phường, Tổ dân phố	Từ ngày 12/7/2026 đến ngày 22/7/2026	UBND phường, nhà văn hóa TDP	
8.3	Tiếp tục Đối thoại, tiếp thu giải trình đối với những hộ còn có ý kiến không đồng ý về phương án BT, hỗ trợ	Hội đồng BTGPMB	UBND phường, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Dự kiến ngày 24/7/2026	Nhà văn hóa TDP	

TT	Nội dung công việc BTGPMB	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện xong	Địa điểm thực hiện	Ghi chú
8.4	Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng BTGPMB	UBND phường, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 30/7/2026		
8.5	Thẩm định phương án BT, HT, trình UBND phê duyệt	Phòng KTHTĐT		Trước ngày 05/8/2026	Phòng KTHTĐT	
8.6	Ban hành quyết định phê duyệt phương án	Phòng KTHTĐT		Trước ngày 07/8/2026	Phòng KTHTĐT	
9	Việc thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ					
9.1	Niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng BTGPMB	UBND phường, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 10/8/2026	Tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa TDP	
9.2	Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan	Hội đồng BTGPMB	UBND phường, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 13/8/2026	Hộ gia đình	
9.3	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.	Hội đồng BTGPMB	Chủ đầu tư, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 16/8/2026	Nhà văn hóa TDP	
9.4	Ban hành quyết định thu hồi đất và các thủ tục bàn giao cho chủ đầu tư để thực hiện dự án	UBND phường	Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 22/8/2026	Thực địa	
<b>II</b>	<b>Đối với những hộ không phối hợp kê khai, kiểm đếm</b>					
7	Thực hiện quy trình kiểm đếm bắt buộc (đối với trường hợp người có đất và tài sản trên đất không phối hợp kiểm đếm)				Thực địa khu đất thu hồi	
7.1	Tuyên truyền, vận động hộ gia đình thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi	UBND phường	UBMTTQ phường, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 20/6/2026	Tại Nhà văn hóa TDP, thông báo trên hệ thống truyền thanh phường	
7.2	Ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc	Phòng KTHTĐT	UBND phường	Trước ngày 25/6/2026	Tại hộ gia đình	
7.3	Niêm yết công khai và bàn giao quyết định kiểm đếm bắt buộc	Hội đồng BTGPMB	UBMTTQ phường, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 27/6/2026	Trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa TDP; tại hộ gia đình liên quan	
7.4	Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc	Phòng KTHTĐT	UBND phường	Trước ngày 09/7/2026	Tại hộ gia đình	

<b>TT</b>	<b>Nội dung công việc BTGPMB</b>	<b>Đơn vị chủ trì</b>	<b>Đơn vị phối hợp</b>	<b>Thời gian thực hiện xong</b>	<b>Địa điểm thực hiện</b>	<b>Ghi chú</b>
7.5	Niêm yết công khai và bàn giao quyết định Cường chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc	Hội đồng BTGPMB	UBMTTQ phường Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 11/7/2026	Trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa TDP; tại hộ gia đình liên quan	
7.6	Tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế;	UBND phường	UB MTTQ, Các Đoàn thể phường, Tổ dân phố	Từ ngày 12/7/2026 đến ngày 16/7/2026	Tại hộ gia đình	
7.7	Tổ chức thực hiện việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc	Ban thực hiện quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	UB MTTQ, Các Đoàn thể phường, Tổ dân phố	Trước ngày 20/7/2026	Tại thực địa	
8	Xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; các thông tin khác có liên quan.	UBND phường	Hội đồng BTGPMB, Tổ dân phố	Trước ngày 25/7/2026	Tại TDP	
9	Lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ					
9.1	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng BTGPMB	Phòng KTHTĐT	Trước ngày 30/7/2026		
9.2	Niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng BTGPMB	UBND phường, Tổ dân phố	Từ ngày 02/8/2026 đến ngày 12/8/2026	UBND phường, nhà văn hóa TDP	
9.3	Tiếp tục Đối thoại, tiếp thu giải trình đối với những hộ còn có ý kiến không đồng ý về phương án BT, hỗ trợ	Hội đồng BTGPMB	UBND phường, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Dự kiến ngày 14/8/2026	Nhà văn hóa TDP	
9.4	Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng BTGPMB	UBND phường, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 20/8/2026		
9.5	Thẩm định phương án BT, HT, trình UBND phê duyệt	Phòng KTHTĐT		Trước ngày 24/8/2026	Phòng KTHTĐT	
9.6	Ban hành quyết định phê duyệt phương án	Phòng KTHTĐT		Trước ngày 27/8/2026	Phòng KTHTĐT	
10	Việc thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ					
10.1	Niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng BTGPMB	UBND phường, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 31/8/2026	Tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa TDP	
10.2	Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất,	Hội đồng BTGPMB	UBND phường, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 05/9/2026	Hộ gia đình	

TT	Nội dung công việc BTGPMB	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện xong	Địa điểm thực hiện	Ghi chú
	người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan					
10.3	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.	Hội đồng BTGPMB	Chủ đầu tư, Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 07/9/2026	Nhà văn hóa TDP	
11	Tổ chức vận động, thuyết phục người dân đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND phường	UB MTTQ, Các đoàn thể phường, Tổ dân phố	Trước ngày 12/9/2026	Hộ gia đình	
12	Việc thực hiện quyết định thu hồi đất					
12.1	Ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng KTHTĐT	UBND phường, Hội đồng BTGPMB	Trước ngày 15/9/2026	Niên yết quyết định tại trụ sở UBND phường, TDP và bàn giao quyết định đến các hộ	
12.2	Vận động, thuyết phục người sử dụng đất chấp hành quyết định thu hồi đất	UBND phường	UB MTTQ, Các đoàn thể phường, Tổ dân phố	Trước ngày 25/9/2026	Hộ gia đình	
12.3	Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất; thành lập ban cưỡng chế	UBND phường	Phòng KTHTĐT, Tổ dân phố	Trước ngày 30/9/2026		
12.4	Bàn giao quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Phòng KTHTĐT	Tổ dân phố	Trước ngày 02/9/2026	Hộ gia đình	
12.5	Tuyên truyền, vận động thuyết phục hộ gia đình thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Ban cưỡng chế		Từ ngày 03/9/2026 đến ngày 15/9/2026	Hộ gia đình	
12.6	Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Ban cưỡng chế		Trước ngày 17/9/2026	Thực địa	
13	Bàn giao quỹ đất thu hồi chưa chuyển mục đích, giao đất để quản lý quỹ đất thu hồi theo quy định	UBND phường	Chủ đầu tư	Trước ngày 20/9/2026	Thực địa	