

Số: 68 /TTr-KTHTĐT

Tân Tiến, ngày 02 tháng 6 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án:  
**Mở rộng đường Hùng Vương đoạn từ Tòa án tỉnh đến hết cầu Văn Sơn,  
thành phố Bắc Giang**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Tiến

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh quy định về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt dự án Mở rộng đường Hùng Vương đoạn từ Tòa án tỉnh đến hết cầu Văn Sơn, thành phố Bắc Giang;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Công văn số 02/CV-HĐBT ngày 01/6/2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất với nội dung sau:

### 1. Thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 0,5ha.

- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi thủy sản được nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng bởi dự án: 05 hộ gia đình, cá nhân.

*(Kèm theo danh sách chi tiết chủ sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất theo bản đồ; trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định phê duyệt của Chủ tịch UBND phường căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất)*

- Địa điểm thu hồi đất: Phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

*(Diện tích, vị trí, địa điểm thu hồi đất được thể hiện trên trích lục chính lý bản đồ địa chính kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Mở rộng đường Hùng Vương đoạn từ Tòa án tỉnh đến hết cầu Văn Sơn, thành phố Bắc Giang.

*(Thu hồi đất theo khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024).*

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Bắt đầu thực hiện kể từ ngày 04/6/2025.

**4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ tái định cư:** Có kế hoạch riêng.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Dự án không phải di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi.

**6. Hiệu lực của thông báo này:** 12 tháng kể từ ngày ban hành.

**7. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong chỉ giới thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.**

**8. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án chủ trì, phối hợp với tổ dân phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.**

Đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: KTHTĐT<sub>(L.T.C)</sub>.

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
PHỤ TRÁCH**

**Nguyễn Thanh Tùng**