

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN TIẾN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHTĐT

Tân Tiến, ngày tháng 6 năm 2026

V/v mở bán nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội số 02 tại khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang và phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc phường;
- Các tổ dân phố.

Căn cứ Thông báo số 312/TB-SXD ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc công bố công khai bán nhà ở xã hội tại Dự án nhà ở xã hội số 02 thuộc Khu số 5, số 9 Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (nay thuộc phường Bắc Giang và phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh);

UBND phường Tân Tiến công khai việc bán nhà ở xã hội của Dự án nhà ở xã hội số 02 tại Khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang để các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội được biết, cụ thể:

I. Thông tin công bố

1. Tên dự án: Dự án nhà ở xã hội số 02 tại Khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang và phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh).

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bắc Giang và phường Tân Tiến.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô.

4. Quy mô dự án: Dự án được đầu tư xây dựng trên lô đất (BOXH-2) có tổng diện tích khoảng 1,207ha thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 5, số 9 khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang và phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh).

Các hạng mục công trình thực hiện trong khu đất của dự án gồm: Nhà ở xã hội và nhà ở thương mại cao tầng, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà nằm trong ranh giới dự án hoàn chỉnh, đồng bộ, cụ thể:

- Xây dựng 03 công trình nhà ở, với diện tích xây dựng khoảng 4.597m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 95.102,6m². Trong đó: Nhà ở xã hội (02 toà) cao 19 tầng (01 tầng hầm chung 02 toà); nhà ở thương mại (01 toà) cao 19 tầng (02 tầng hầm). Các không gian chức năng trong các toà nhà; hệ thống kỹ thuật công trình.

- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc) và sân vườn cảnh quan trong phạm vi lô đất B-OXH-2 đảm bảo hoàn chỉnh, đồng bộ.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Theo Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội số 02 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang. Tiến độ thực hiện dự án như sau:

+ Hoàn thành các thủ tục và xây dựng công trình đưa vào sử dụng: Hết ngày 24/4/2027.

+ Đưa dự án vào vận hành, kinh doanh: Khi đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

6. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/7/2026.

- Nhận hồ sơ vào các ngày trong tuần (không bao gồm thứ bảy và chủ nhật).

- Sáng: Từ 8h30p đến 11h30p; Chiều: Từ 13h30' đến 16h30'.

7. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: Ngày 14/8/2026.

8. Số lượng căn hộ mở bán: Tổng số 50 căn hộ nhà ở xã hội.

9. Diện tích căn hộ: Từ 31,7m² đến 58,7m².

10. Giá bán: Giá bán căn hộ nhà ở xã hội: 18.918.026 đồng/m² (Mười tám triệu, chín trăm mười tám nghìn, không trăm hai mươi sáu đồng trên một mét vuông sử dụng) (Giá bán đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì và chưa tính hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích theo vị trí thứ i - Ki).

11. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký:

- Trực tuyến tại địa chỉ: <https://nophoso.chgroup.vn/>

- Trực tiếp tại Văn phòng giao dịch dự án:

+ Tại Bắc Ninh: Lô A-LK38-13, khu số 2, khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh. Số điện thoại: 0963.919.186

+ Tại Hà Nội: Văn phòng trụ sở Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô - tầng 11, Toà nhà A3, Ecolife Cptol, số 58 Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0856.358.058.

- Dịch vụ bưu chính hoặc nộp cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi Chủ đầu tư dự án.

II. Giao các cơ quan, đơn vị

1. Phòng Văn hóa - Xã hội phường

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống truyền thanh và các hình thức phù hợp về quy định của pháp luật liên quan đến việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

- Thực hiện công khai đầy đủ các thông tin về Dự án nhà ở xã hội số 02 tại Khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam; đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76, Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Điều 3 Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

- Tăng cường tuyên truyền để người dân nắm rõ trình tự, thủ tục đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội; cảnh báo các hành vi môi giới, nhận làm hồ sơ, thu tiền trái quy định và các hành vi lợi dụng chính sách nhà ở xã hội để trục lợi.

* Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, nhà ở vì mục đích quốc phòng, an ninh, để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở thì được mua, thuê mua nhà ở xã hội không phải bốc thăm và

không phải đáp ứng điều kiện về nhà ở, điều kiện về thu nhập theo quy định (Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13/02/2026 của Chính phủ).

2. Công an phường

- Tăng cường rà soát, nắm tình hình địa bàn; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất xử lý theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi môi giới, nhận kê khai, tiếp nhận hồ sơ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trái quy định của pháp luật.

- Quản lý chặt chẽ việc đăng ký thường trú, tạm trú; phối hợp xác minh thông tin cư trú phục vụ việc giải quyết hồ sơ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định; kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi lợi dụng chính sách để trục lợi.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Chủ trì tham mưu UBND phường triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến nhà ở xã hội theo quy định.

- Theo dõi, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, phản ánh của người dân trong quá trình đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội; tham mưu UBND phường phối hợp với Sở Xây dựng và Chủ đầu tư để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

4. Các tổ dân phố

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến Nhân dân trên địa bàn về việc mở bán nhà ở xã hội tại Dự án nhà ở xã hội số 02 thuộc Khu số 5, số 9 Khu đô thị phía Nam; thông tin về đối tượng, điều kiện được mua, thuê mua nhà ở xã hội để người dân biết, đăng ký theo quy định.

- Rà soát, tổng hợp danh sách các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, nhà ở vì mục đích quốc phòng, an ninh, để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở hoặc đất ở, nay có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội; gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổng hợp, đề nghị Chủ đầu tư dự án hướng dẫn, hỗ trợ các trường hợp đủ điều kiện thực hiện đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Công an phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_{H.T.Tuấn}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Dũng