

Số: /QĐ-UBND

Tân Tiến, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng II-HH 11, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Bắc Giang: Số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT908, đất lúa 6,0ha); số 22/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 552, diện tích chuyển mục đích 5,84ha, đất lúa 5,78ha);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 25/2024/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang (STT 131, PB02); số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐND tỉnh, Quyết định của UBND tỉnh lĩnh vực nông nghiệp và Môi Trường;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng II-HH 11, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 454/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng II-HH 11, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: Số 97/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ (đợt 1); số 337/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 2) để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng II-HH11 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Tân Tiến về việc phê duyệt phương án điều chỉnh giảm diện tích thu hồi, giảm kinh phí bồi thường đã được phê duyệt tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND thành phố Bắc Giang và phê duyệt phương án điều chỉnh bồi thường hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng II-HH11 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Xét đề nghị của: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Tờ trình số 113/TTr-CN BG ngày 05/12/2025; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 79/TTr-KTHTĐT ngày 09/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống để thực hiện dự án: Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng II-HH 11, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh) với các nội dung cụ thể như sau:

1. Phương án hỗ trợ ổn định đời sống để thực hiện dự án: Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng II-HH 11, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể:

- Tổng kinh phí đề nghị phê duyệt phương án hỗ trợ: **1.117.975.800đ** (Một tỷ, một trăm mười bảy triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm nghìn đồng), trong đó:

+ Hỗ trợ ổn định đời sống 1.096.054.800đ;

+ Dự toán kinh phí tổ chức thực hiện GPMB (2%): 21.921.000đ.

(Có bảng tổng hợp danh sách, kinh phí về bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

- Tổng diện tích đất (đất nông nghiệp) thu hồi: **31.261,5m².**

- Tổng số hộ hỗ trợ: **108** hộ gia đình, cá nhân.

2. Phương án hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân: Thuộc tổ dân phố Đo, tổ dân phố Ngò, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang chịu trách nhiệm toàn diện về trình tự thủ tục lập hồ sơ phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống, tính chính xác của số liệu, khối lượng, đơn giá và kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

Gửi phương án hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền hỗ trợ.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định hồ sơ; phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang, Tổ dân phố thực hiện: Niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

3. Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Bắc Giang (Chủ đầu tư) có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang và các cơ quan có liên quan chi trả tiền hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tân Tiến, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

5. Hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được Nhà nước phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, giấy tờ đã kê khai, cung cấp để làm căn cứ lập phương án hỗ trợ; đồng thời có nghĩa vụ nhận tiền hỗ trợ theo phương án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang, Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Bắc Giang và các hộ gia đình, cá nhân tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi thành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Bí thư CB, Tổ trưởng TDP Đo, Ngò (p/h thực hiện);
- LĐ, CV VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT_{B.Q.Vinh}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Dũng