

Số: /TTr-CN BG

P. Bắc Giang, ngày 05 tháng 12 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định phương án hỗ trợ ổn định đời sống  
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc Công an thành phố  
Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (nay là công an tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi:

- UBND phường Tân Tiến;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Tân Tiến.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Công an: số 8461/QĐ-BCA-H01 ngày 13/12/2023 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang; số 1005/QĐ-BCA-H02 ngày 22/02/2024 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) số : 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh); số 22/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 về việc thông qua bổ sung danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04/08/2023 của UBND huyện Yên Dũng về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực xây dựng trụ sở của các cơ quan tổ chức tỉnh Bắc Giang (Thanh tra, Ban tiếp công dân tỉnh, Tòa án, Viện kiểm sát, Chi cục Thi hành án khu vực thành phố Bắc Giang - Yên Dũng, Công an), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện

*Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 399/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Dũng ;*

*Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh): Số 07/TB-UBND ngày 08/4/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở Công an tỉnh Bắc Giang (cơ sở làm việc công an TP Bắc Giang) (Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang); số 13/TB-UBND ngày 12/6/2024 Về việc sửa đổi, bổ sung danh sách các thửa đất dự kiến thu hồi kèm theo Thông báo số 7/TB-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện Yên Dũng về việc Thông báo thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án Trụ sở Công an tỉnh Bắc Giang (cơ sở làm việc công an TP Bắc Giang) (Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang); số 18/TB-UBND ngày 26/5/2024 về việc thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án Trụ sở Công an tỉnh Bắc Giang (cơ sở làm việc công an TP Bắc Giang) (Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang).*

*Căn cứ kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 28/10/2024 của UBND huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) về việc tổ chức thực hiện việc lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án Trụ sở Công an tỉnh Bắc Giang (cơ sở làm việc công an TP Bắc Giang) (Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 25/2024/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 1847/CAT-HC ngày 24/4/2025 của Công an tỉnh Bắc Giang về việc hỗ trợ kinh phí và tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án: Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ kết quả tổng hợp bình quân của phiếu khảo sát giá gạo ngày 04/12/2025 trên địa bàn phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 3) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang lập hồ sơ phương án hỗ trợ ổn định đời sống, cụ thể như sau:*

*1. Phương án phương án hỗ trợ ổn định đời sống đối với dự án Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (nay là công an tỉnh Bắc Ninh) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:*

- a) Tổng diện tích đất (đất nông nghiệp) đề nghị được hỗ trợ là: **144,0 m<sup>2</sup>**.*
- b) Số hộ gia đình, cá nhân liên quan: 01 hộ gia đình, cá nhân.*
- c) Tổng kinh phí trợ ổn định đời sống: **9.660.000đ** (Chín triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).*

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)*

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

*(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản kèm theo).*

3. Địa điểm thu hồi đất: thuộc phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

4. Ý kiến, kiến nghị: Trong thời gian tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường GPMB hộ gia đình cá nhân nhất trí với chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án. Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang đã phối hợp cùng với UBND phường Tân Tiến tổ chức họp lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và giải đáp các kiến vướng mắc theo quy định.

Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang đề nghị phòng Kinh tế, Hải tầng và Đô thị phường Tân Tiến thẩm định, trình UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (đề đ/n);
- LĐ, CB CNBG (GD, PGĐ Thuần, Hậu);
- Phòng QL&PTQĐ;
- Lưu: VT, HSBTGPMB.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Thuần**